

Rautalammin kunta

KAAVOITUSKATSAUS 2023



Tekninen lautakunta 2023 §

Kunnanhallitus 2023 §

Kunnanvaltuusto 2023 §

1 YLEISTÄ

Maankäyttö- ja rakennuslain 7 §:n mukaan kunnan tulee vähintään kerran vuodessa laatia katsaus kunnassa ja maakunnan liitossa vireillä olevista ja lähiaikoina vireille tulevista kaava-asioista, jotka eivät ole merkitykseltään vähäisiä. Kaavoituskatsauksessa selostetaan lyhyesti kaava-asiat ja niiden käsittelyvaiheet sekä sellaiset päätökset ja toimet, joilla on välitöntä vaikutusta kaavoituksen lähtökohtiin, tavoitteisiin, sisältöön ja toteuttamiseen.

Kaavoituskatsauksesta on tiedotettava sen tarkoituksen kannalta sopivalla tavalla.

Tähän katsaukseen sisältyy vireillä olevien kaava-asioiden lisäksi informaatiomielessä myös lyhyt yhteenveto nykytilanteesta. Kaavoituskatsaus on tarkoitettu palvelemaan paitsi tiedottamista, myös vuorovaikutteisen ja osallistavan suunnittelun toteuttamista maankäyttö- ja rakennuslain hengessä. Kaavoituskatsaus ja vireillä olevien kaavojen asiakirjat on luettavissa myös Rautalammin kunnan kotisivuilla www.rautalampi.fi/kaavat.

2 MAAKUNTAKAAVOITUS

2.1 MAAKUNTAKAAVAT

Pohjois-Savossa on voimassa kuusi (6) maakuntakaavaa, jotka on laadittu vuosina 2008-2018.

- Kuopion seutu
- Leppävirran pohjoisosa valtatie 5
- Maakuntakaava 2030
- Tuulivoima
- Kauppa 2030
- Maakuntakaava 2040, 2.vaihe: kaavaehdotusta laaditaan. Kaavaehdotuksen julkinen nähtävilläpito on syksyllä 2023.

Kahdessa vaiheessa laadittava Pohjois-Savon maakuntakaava 2040 tulee olemaan kokonaisuusmaakuntakaava, joka voimaantullessaan kumoaa nykyiset maakuntakaavat. Kaava on samalla ensimmäinen, jonka Pohjois-Savossa hyväksyy muuttuneen MRL:n mukaan maakuntavaltuusto. Ympäristöministeriö ei enää vahvista maakuntakaavaa.

3 YLEISKAADOITUS

3.1 VOIMASSA OLEVAT YLEISKAAVAT

Yleiskaava on koko kunnan alueelle laadittu yleispiirteinen maankäyttösuunnitelma. Yleiskaava voidaan laatia vaiheittain niin, että se käsittää tietyn osa-alueen kunnasta tai tietyt toiminnot koko kunnan alueella tai kunnan osassa (esim. rantayleiskaava). Rautalamilla on voimassa seuraavat hyväksytyt tai vahvistetut (oikeusvaikutteiset) yleiskaavat tai yleiskaavatasoiset suunnitelmat:

- Niiniveden ja Iisveden rantaosayleiskaava
- Sonkari-Kiesimä rantaosayleiskaava
- Pohjois-Konneveden rantaosayleiskaava
- Etelä-Konneveden rantaosayleiskaava, päivitetty 2017
- Hankavesi-Kalajanjärvi ympäristön osayleiskaava
- Kerkonkosken osayleiskaava
- Rautalammin keskustan yleiskaava 2030, hyväksytty kunnanvaltuustossa 28.8.2018.

3.2 VIREILLÄ OLEVAT JA VIREILLE TULEVAT YLEISKAAVAT JA MUUTOKSET

Kiesimän rantaosayleiskaavamuutos koskien tilaa 686-409-12-40 ja yhteinen vesialue 686-409-876-1 (kesken, luonnos ollut nähtävillä 25.10.2022 – 23.11.2022).

4 ASEMAKAAVOITUS

4.1 NYKYTILANNE

Asemakaava on varsinainen kunnan rakentamista palveleva yksityiskohtainen kaava. Rautalammillla on asemakaavoitettu noin 340 ha.

Asemakaava-alue käsittää keskustaaajaman sekä Toholahden alueen, Latsinmäen, Kokkovuorentien seudun sekä Lassilan alueen. Voimassa olevat asemakaavat ovat liitteessä 1.

4.2 VIREILLE TULEVAT JA VIREILLÄ OLEVAT ASEMAKAAVAT

Ei tällä hetkellä vireillä olevia.

5 RANTA-ASEMAKAAVOITUS

5.1 NYKYTILANNE

Ranta-asemakaava (entinen rakennuslain tarkoittama rantakaava) on maanomistajan laatima tai laadituttama kaava loma-asutuksen järjestämistä varten vesistön rannalle.

Rautalammillla on tällä hetkellä vahvistettu tai hyväksytty 16 ranta-asemakaavaa yksityisten ja yhtiöiden mailla. Rantakaava-alueiden pinta-ala on yhteensä noin 500 ha.

Vahvistetut ja vireillä olevat ranta-asemakaavat ovat liitteessä 3.

5.2 VIREILLÄ TULEVAT JA VIREILLÄ OLEVAT RANTA-ASEMAKAAVAT

Ei tällä hetkellä vireillä olevia.

6 YHTEYSTIEDOT

Kaikista kaavoitukseen ja maankäytön suunnitteluun liittyvistä kysymyksistä ja tonttiasioista saa tietoja kunnan tekniseltä osastolta, os.Kuopiontie 11, 77700 Rautalampi.

Yhteyshenkilöt:

Tekninen johtaja Ari Lindgren

Puh. 0400 784 570, sähköposti: ari.lindgren@rautalampi.fi

Rakennustarkastaja-kunnan rakennusmestari Laura Paloniemi

puh. 040 358 7787, sähköposti: laura.paloniemi@rautalampi.fi

Toimistosihtööri Taija Miettinen

puh. 040 593 6335, sähköposti: taija.miettinen@rautalampi.fi